



328 000 €

RAMONVILLE SAINT AGNE - PORT-SUD -
MAISON T5 DE PLAIN PIED A VENDRE

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR2012620 / Réf : NR2012620

**** SOUS COMPROMIS**** Exclusivité Nestenn Immobilier. Ramonville Saint-Agne. Port-Sud. Nous vous proposons à la vente cette maison 5 pièces de plain-pied de 107m² habitables sur un terrain arboré et piscinable de 550m². Comprenant une entrée avec placard, un séjour exposé Sud avec cheminée, une cuisine attenante, 4 chambres avec rangements, une salle de bains et WC indépendants. Un garage attenant + un atelier. Accès direct au canal du midi et au port. A 500m d'une école. A moins de 10 minutes à pied du bus (82) direction le métro ligne B, station Université Paul Sabatier. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



107 m² habitables

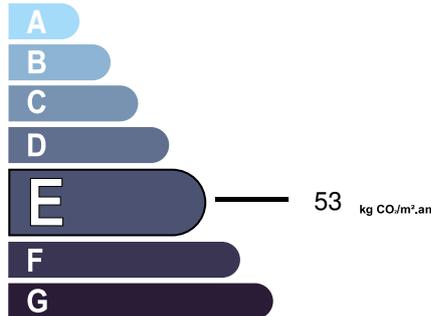


Entre 527 m² et
583 m² de terrain



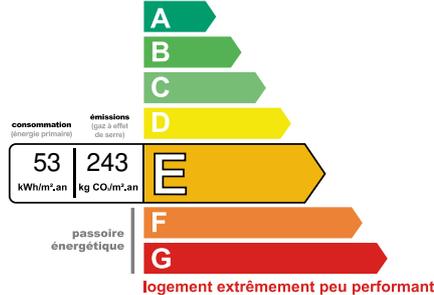
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES