



500 /  
mois\*charges comprises

Toulouse Rangueil 31400 Très beau T1  
20.40m² Meublé en face de l'IUT et proche  
Métro Parking Sous sol et extérieur-  
terrasse

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Rangueil

**N° Mandat : 4855 / Réf : 4855**

Toulouse Quartier Rangueil 31400, A deux pas du Métro Fac de Pharmacie, En face de l'IUT, Très beau T1 Meublé de 20.40 m² rénové très calme (donnant sur l'arrière de l'immeuble sans vis-à-vis) , avec une terrasse, une place extérieure . Proche commerces (spar,boulangerie, bar, restaurants,etc..) Facs Rangueil, pharmacie, Médecine ,accessible à pied, logement situé au RDC d'un immeuble calme situé au 96 bis route de Narbonne Résidence "le Campus" 31400 Toulouse. Appartement comprenant une entrée, une agréable pièce de vie avec clic clac, armoire, bureau, table basse, donnant sur une terrasse, une Très belle kitchenette équipée avec une table bar, tabouret, placard de rangements,un micro onde, frigo, plaque, hotte, assiettes,couverts, verres, casseroles, poeles , ustensiles de cuisine, une machine à laver etc.. une salle de bain avec meuble vasque, une baignoire et wc. Loyer 500 Euros charges comprises soit 455 euros HC + 45 euros de charges (provision sur eau froide + entretien des communs) Dépôt de garantie: 910 Euros. Frais d'agence: 265.20 Euros soit 204 Euros (visites, constitution du dossier, bail) + 61.20 Euros frais d'état des lieux Solvimo Toulouse Rangueil Nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-47-94-11.80



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 parking



20.4 m² habitables



1 terrasse

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

13  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

257  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 45 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 356 €.

\* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 265.20€ TTC  
Dépôt de garantie : 910€  
dont 61.2€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES