



715 /  
mois\* charges comprises

Toulouse , 31200 Métro Barrière de paris  
,SANS FRAIS AGENCE T3 Récent de  
58.66m<sup>2</sup> 4ème étage terrasse de 3.28m<sup>2</sup>,  
parking sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Ranguel

## N° Mandat : 4673-403 / Réf : 4673-403

Toulouse , 31200 Métro Barrière de paris à 3 minutes à pied ! SANS FRAIS D'AGENCE . Logement réservé aux salariés . Tout proche du Centre ville et à deux pas de nombreux commerces . Résidence Récente entièrement sécurisée . T3 récent de 58.66m<sup>2</sup> bien agencé avec terrasse couverte de 3.28m<sup>2</sup> (vue sur le boulevard) avec point lumineux , parking sous sol, proche rocade . vue côté boulevard . Logement situé en 4ème étage avec ascenseur , exposé EST , local poussette , comprenant une entrée de 3.56m<sup>2</sup> avec placard coulissant de rangement , un visiophone, un séjour de 22.78m<sup>2</sup> avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse ; vue sur le boulevard , une cuisine américaine avec bar de rangement , une partie privative de 2.50m<sup>2</sup> menant à un wc séparé de 1.94m<sup>2</sup> , une salle de bains de 4.62m<sup>2</sup> comprenant un meuble vasque lumineaire , une baignoire et un sèche serviette , une première chambre de 9.66m<sup>2</sup> avec placard coulissant de rangement , une seconde et grande chambre de de 11,60m<sup>2</sup> . Carrelage dans tout le logement . Loyer : 640.10€ + 75 Euros de charges . soit 715.10 € charges comprises . (les charges comprennent l'entretien de la résidence , les communs , les ordures ménagères , ascenseur ) , l'eau froide est à la charge des locataires . Résidence Le Carré des Minimés . Logement situé au 59 Boulevard Silvio Trentin 31200 Toulouse . Contact au 05.34.31.82.53 - ou 06.67.18.10.14 possibilité envoi SMS en indiquant T3 Silvio Trentin 403 .nous contacter par mail : j.buchez@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



4 ème etage



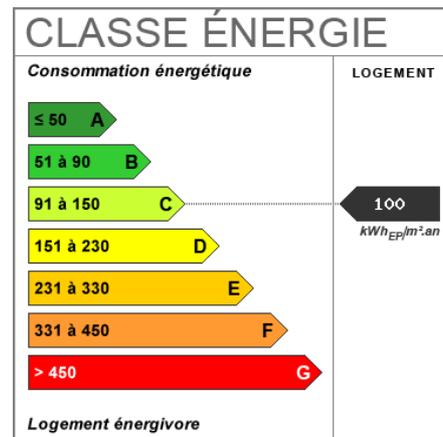
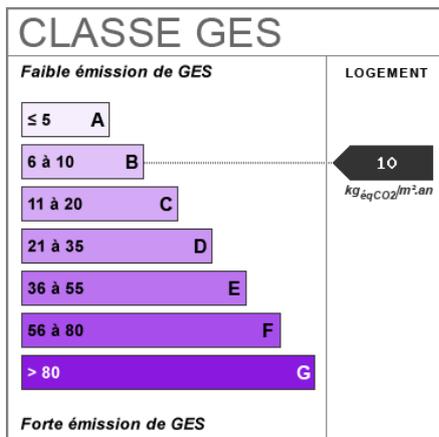
1 parking



58.66 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 75 € TTC

\* Provision sur charges de : 75 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie :640.1000€  
dont 0€ pour état des lieux

