



339 000 €

Maison T4 pièces de 113m2 avec jardin et sous-sol à vendre sur la commune de Saint-Orens de Gameville

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012260 / Réf : 2012260

Exclusivité Nestenn immobilier. Sur la commune de Saint-Orens de Gameville, nous vous proposons à la vente une maison T4 de 113 m² habitables sur un terrain clôturé d'environ 700 m² comprenant, une entrée desservant un séjour lumineux de 40m² exposé sud-ouest avec une cheminée, une cuisine séparée aménagée, un dégagement donnant accès à 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. De nombreux rangements. Le sous-sol de 60 m² est composé d'un garage de 27m² (2 voitures, porte motorisée), d'un cellier/cave à vin, d'une buanderie, de WC, d'une chaufferie et d'une pièce pouvant faire office de bureau. Chauffage au gaz et climatisation réversible installée en 2019. Menuiseries double vitrage PVC et volets roulants électriques. Proximité des commerces, écoles, collèges, lycée et transports en communs. Possibilité d'aménagement des combles. Visite virtuelle sur demande. Contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



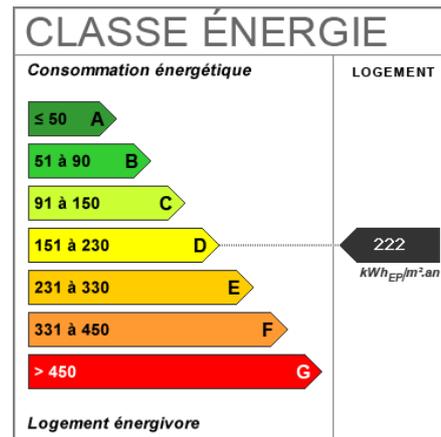
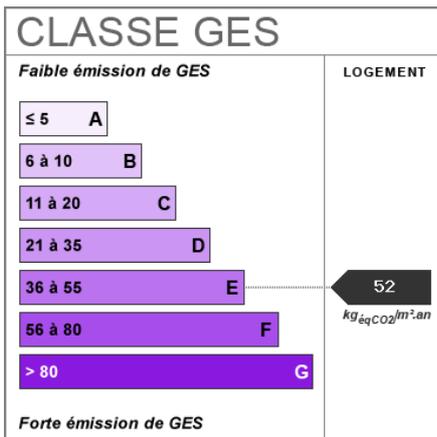
1 climatisation



113 m² habitables



Entre 658 m² et
728 m² de
terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur