



349 000 €

Maison de village 4 pièces de 103m² avec
buanderie et garage à vendre de le centre
historique de Castanet-Tolosan

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

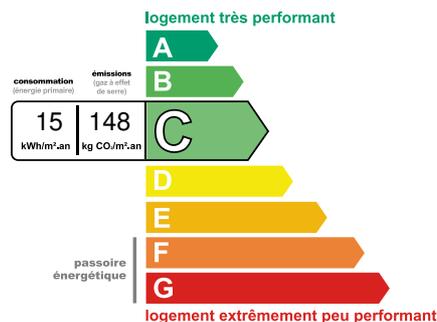
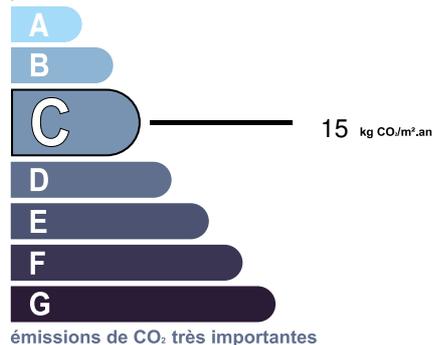
N° Mandat : NR2012617 / Réf : NR2012617

**** SOUS COMPROMIS **** Exclusivité Nestenn Immobilier. Au coeur du centre historique de Castanet-Tolosan, dans une petite rue calme. Cette magnifique maison de village de 4 pièces d'une superficie de 103m², récemment rénovée, marie à la perfection le charme de l'ancien et le confort contemporain. Dotée d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour de 40m² exposé Sud-Ouest avec une cuisine entièrement équipée, de trois chambres dont deux avec mezzanine, d'une salle de bains et de deux toilettes, cette maison offre également un vaste garage de 23m² et une buanderie de 9m². Les prestations de qualité telles que les parquets massifs, les poutres apparentes et les murs en briquettes ajoutent une touche de charme à cet ensemble. Le chauffage individuel au gaz de ville, avec une chaudière à condensation datant de 2017, ainsi que la climatisation réversible dans le séjour et les espaces nuit, garantissent un confort optimal. Avec une bonne performance énergétique affichant un DPE de classe C. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter notre agence Nestenn à Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur