

650 /
mois*charges comprises

Appartement 31400 Toulouse St agne - St Michel, appartement de 31.4 m2 meublé avec une cave

05 34 31 82 53

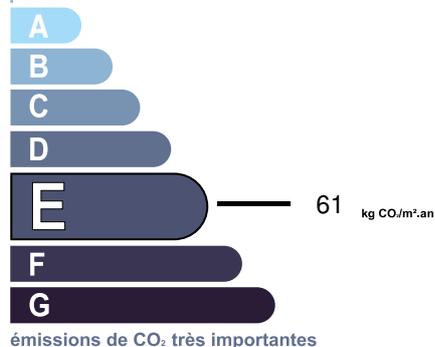
Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4872 / Réf : 4872

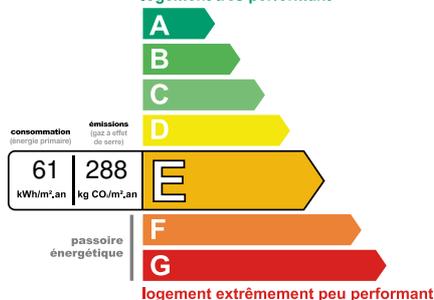
Toulouse 31400, Quartier St Agne / St Michel à 3 minutes à pieds du Métro saint Agne! au pied des commerces , Très beau T1 bis meublé de 31.40 m² avec une cave, très bien situé à deux stations de la ligne TRAMWAY. Proche centre ville et Facs Ranguel. Rocade à 700 mètres. Logement bien agencé comprenant une entrée, une pièce de vie avec un canapé, une table, des chaises, une cuisine US entièrement équipée avec placard de rangement, plaque gaz 4 feux, hotte, frigo, MACHINE A LAVER, micro onde, une chambre séparée avec lit et placard, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc. Logement situé au 26 Avenue Marcel Langer 31400 Toulouse. Loyer : 618 Euros HC +32 Euros de charges (provision sur eau froide + entretien des communs donnant lieux à une régularisation annuelle) soit 650 Euros charges comprises. Dépôt de garantie : 1236 Euros . Frais agence : 408.20 € soit 314 Euros (constitution, visites ,rédaction) + 94.20 Euros de frais état des lieux . Contact au 05.31.31.82.53 ou 06.47.94..11.80



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 32 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 1 010 € au 01/01/2020.

* Provision sur charges de : 32 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 408.20€ TTC dont 94.2€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1236€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES