



Contrat Nestenn

283 500 €

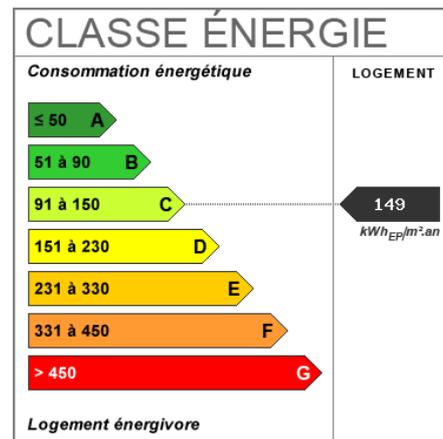
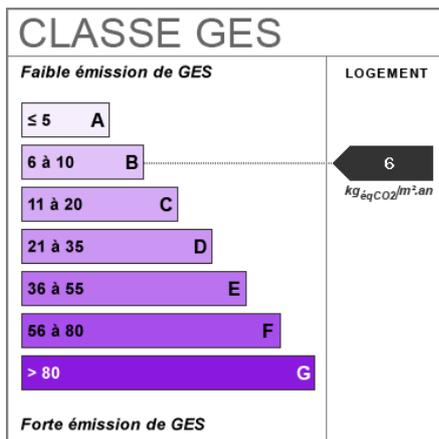
Exclusivité Nestenn. Castanet-Tolosan.  
Appartement T4 à vendre de 80m2 avec  
balcon, garage et jardin

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR465-01-11 / Réf : NR465-01-11

Exclusivité Nestenn Immobilier. A 500m du centre-ville. Dans un quartier résidentiel, calme et familial. Nous vous proposons à la vente cet appartement T4 de 80m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage d'une maison. Comprenant un séjour traversant (Est-Ouest), une cuisine équipée attenante, trois chambres avec placard, une salle de bains et wc indépendants. Le tout en bon état général. En plus, un jardin privatif de 150m<sup>2</sup> et un grand garage de 27m<sup>2</sup>. Vous vous sentirez comme dans une maison. Menuiseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Visite virtuelle HD disponible sur notre site web. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 679 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur