



225 000 €

Appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> avec ascenseur à vendre dans une résidence récente et sécurisée à de Castanet-Tolosan.

05 61 24 75 36

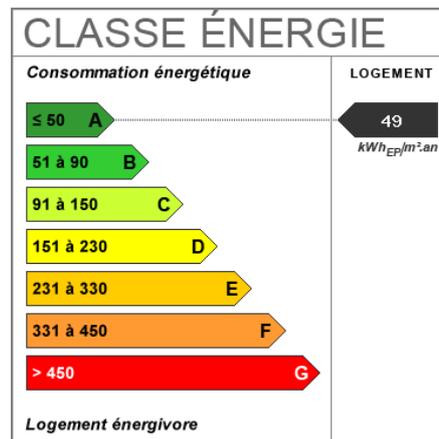
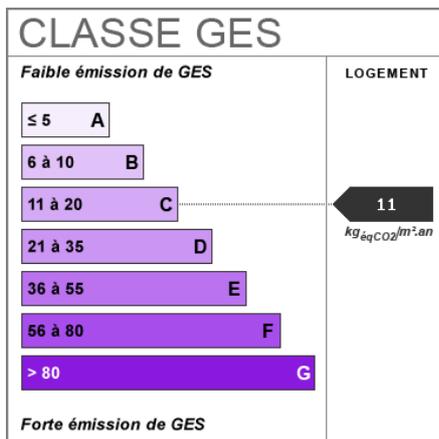
Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

**N° Mandat : CM481-13-01 / Réf : CM481-13-01**

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal à proximité du lac de Castanet-Tolosan. Au rez-de-chaussée avec ascenseur d'une résidence de 2020 arborée et sécurisée. Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour de 25m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse exposée sud-ouest de 10m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et wc indépendants. Un jardin de 25m<sup>2</sup> exposé nord-est permet de profiter pleinement des espaces extérieurs. De nombreux rangements. 1 place de parking en sous-sol. Résidence sous garantie décennale et très bien entretenue. Vous accéderez à pied à toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun...). Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
1 parking
-   
62 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse
-   
1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur