



330 000 €

A VENDRE - Plaisance du Touch - Maison 5 pièces de plain pied avec jardin et garage

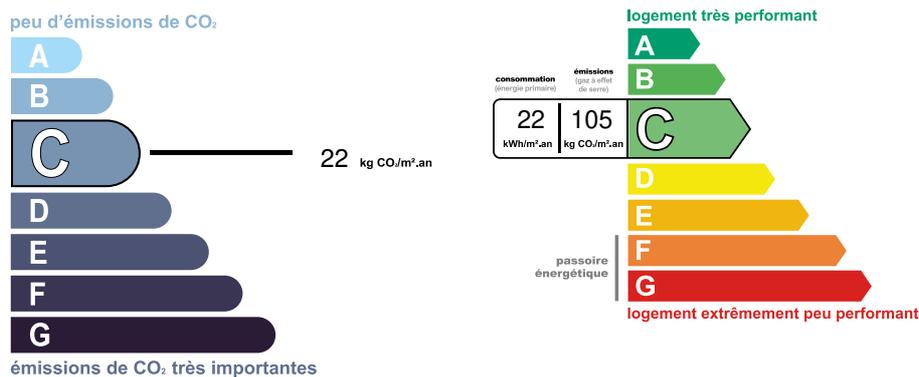
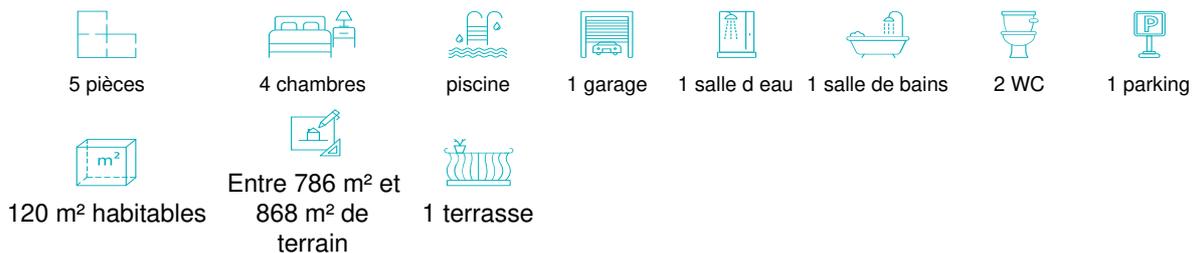
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5240 / Réf : 5240

Plaisance du Touch - Dans un quartier calme et résidentiel, à moins de 500m du lac, à proximité des écoles, collège, transports en commun, maison de plain pied, T5 d'environ 120m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande entrée avec rangements, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture), un salon séjour lumineux exposé sud ouest, quatre chambres, une salle de bains ; et un grand garage de 25m<sup>2</sup>. L'ensemble sur une parcelle de terrain d'environ 830m<sup>2</sup>, avec piscine. Beaucoup de potentiel pour cette maison, quelques rafraîchissements sont à prévoir. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

