



360 000 €

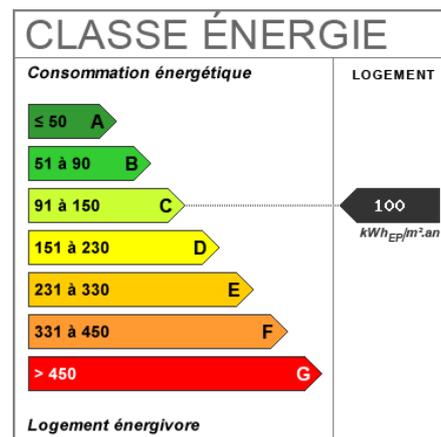
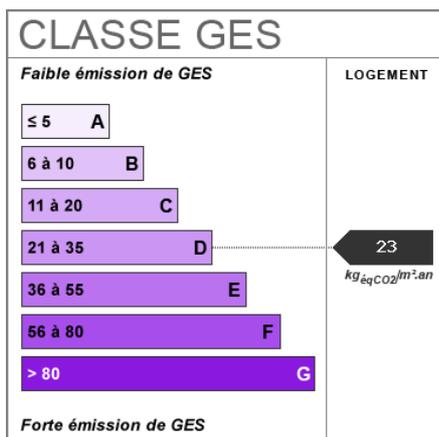
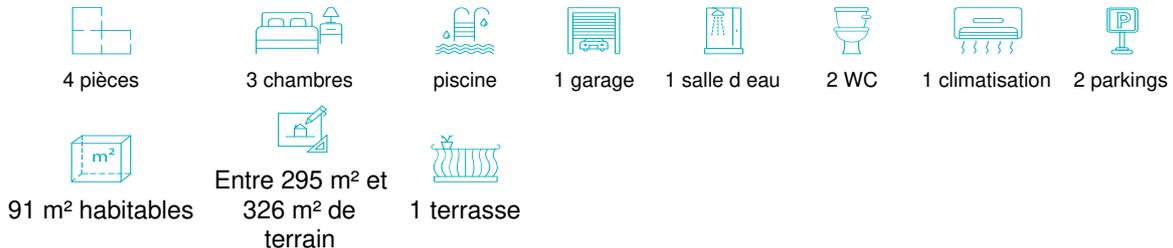
Toulouse 31100 maison T4 91m² avec jardin sans vis à vis au calme, garage, piscine dans la résidence

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 46032023 / Réf : 46032023

Toulouse 31100, proche du parc de la Mounède, coup de coeur assuré pour cette agréable Villa T4 de 91m² avec un joli jardin aménagé, une piscine pour organiser d'agréables rendez vous cet été avec les amis et un garage, la maison est située dans un environnement très calme au coeur d'une résidence sécurisée très bien entretenue. Elle se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 29m² donnant sur le jardin sans vis à vis, une cuisine neuve aménagée et équipée (four, lave vaisselle, frigo, micro onde encastré,...), un wc à l'étage 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, une salle d'eau, un wc, à l'extérieur un garage de 17m² avec une mezzanine, 3 places de parking. Double vitrage, pompe à chaleur neuve, climatisation réversible, environnement très calme. Idéalement située, vous trouverez à proximité des bus, la ramée, Météo France, rocade arc en ciel, crèche, métro Basso Combo, Tisséo, Scanlian, Continental, les écoles, les commerces Plus de détails 67/14/25/27 (en ajoutant 06) Prix de vente honoraires d'agence inclus de 360 000€ incluant 15 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.35%, prix de vente hors honoraires 345 000 euros.



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 345 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.35% TTC

