399 000 €

Maison récente 4 pièces de plain-pied de 95m² avec garage sur un terrain de 527m² à vendre à Péchabou

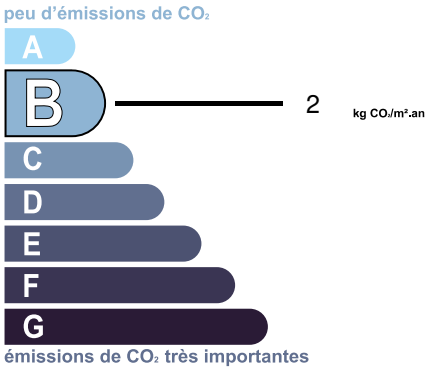
05 61 24 75 36

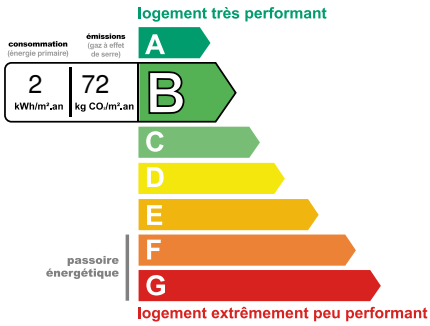
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR511-19-04 / Réf : NR511-19-04

Exclusivité Nestenn Immobilier. A proximité de Castanet-Tolosan. Sur la commune de Péchabou. Dans un lotissement calme et familial. Nous vous proposons à la vente cette maison individuelle 4 pièces de 2015 de plain-pied sur un terrain clôturé et piscinable de 527m². Comprenant une pièce à vivre 40m2 avec cuisine ouverte équipée, trois chambres avec placards dont une avec dressing et salle d'eau, une salle de bains et 2 wc. Garage attenant + stationnement pour deux voitures. Très bon état général. Chauffage individuel par pompe à chaleur AIR-EAU, menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques. Terrasse avec pergola. Ramassage scolaire + arrêt de bus à l'entrée du lotissement. Supermarché, boulangerie, crèche et canal du midi accessibles à pied. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.

4 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	95 m² habitables	Entre 501 m² et 553 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur