



354 000 €

A VENDRE -Toulouse Saint Simon -
programme neuf - Appartement T4 en rez-
de-jardin et parking

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 4967-A03 / Réf : 4967-A03

Toulouse - Quartier Saint Simon - Appartement T4 d'environ 84m², proche des bus, des écoles et de toutes les commodités. Le bien est situé dans un quartier résidentiel au sein d'une petite copropriété arborée au calme et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour/cuisine, de trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Un jardin d'environ 244 m² avec terrasse de 10m² orientée Ouest. Livraison prévue fin 2024 RT2012 Zone B1 éligible Pinel et PTZ.



4 pièces



3 chambres



84 m² habitables



Entre 222 m² et
246 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES