



123 900 €

Local commercial centre de Castelnest

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4493 / Réf : 4493

Dans l'hyper centre de Castelnest, Rue Magressoles, excellent emplacement pour ce local commercial de 29,61 m², vendu loué 6840 € hors charges annuels (570 € mensuels + 75 € de charges). Il a été entièrement rénové et est composé comme suit: un accueil salle d'attente, 2 pièces salles de travail séparées par une petite cloison, un coin kitchenette et des sanitaires. Climatisation réversible/ Faibles charges de copropriété (240 € annuel). Bonne rentabilité locative (5,52 % bruts)



3 pièces



1 WC



1 climatisation

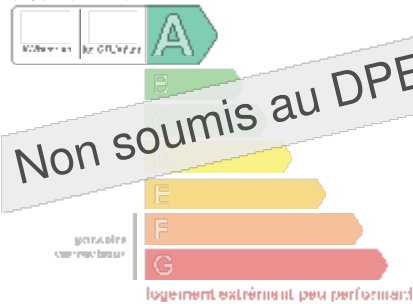


30 m²

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES