



169 500 €

Quartier plaine haute. Appartement T2 de 48m2 avec ascenseur et deux places de parking à vendre.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012541-cpy / Réf : 2012541-cpy

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal quartier plaine haute de Castanet-Tolosan. Résidence calme, très bien entretenue et arborée. Nous vous proposons à la vente cet appartement 2 pièces de 48m2 habitables situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Comprenant une entrée avec placard, un séjour de 23m2 avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée Ouest sans vis à vis, une chambre de 13m2 avec placard, une salle de bains et wc indépendants. En plus, une place de parking privé en sous-sol et une place de parking en extérieur. Excellent état général, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Chauffage collectif au gaz, panneaux solaires pour l'eau chaude. Fibre optique dans la résidence. Accès rapide aux écoles, commerces, médecins et transports en commun. (Bus en ligne directe vers le métro station Ramonville Saint-Agne et Université Paul Sabatier à 300m). Centre-ville à 1km. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



2 parkings



48 m² habitables

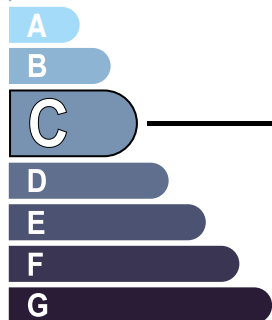


1 terrasse



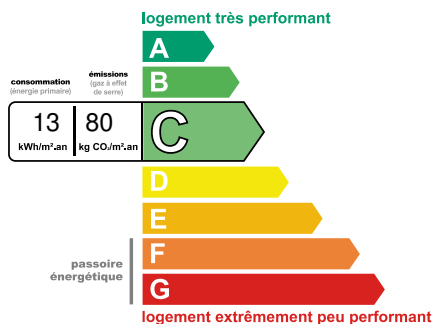
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 240 € et 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES