



110 000 €

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 33 m2

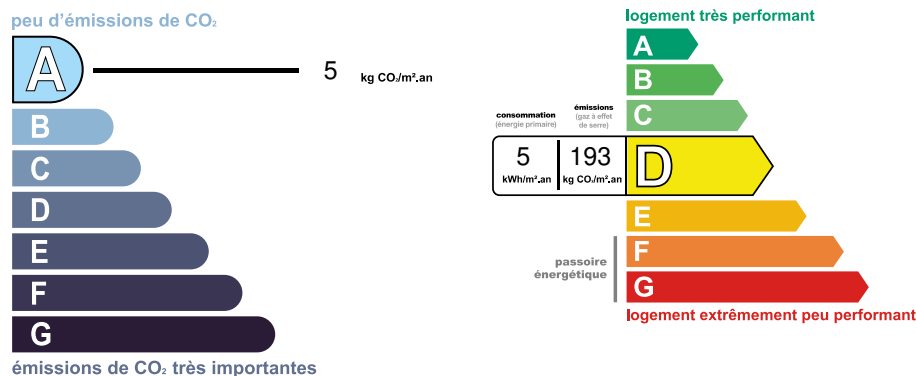
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012544 / Réf : 2012544

Exclusivité Nestenn Immobilier. Toulouse. A 500m du métro ligne A (Station Arènes). Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 2ème étage avec ascenseur. Nous vous proposons à la vente cet appartement T1 bis facilement transformable en T2 de 33m². Comprendant une pièce à vivre avec coin cuisine équipée donnant sur un balcon, un coin nuit ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le tout en bon état général. En plus, une place de parking privative dans la résidence. L'appartement est vendu libre de toute occupation. Il était précédemment loué 620€ / mois charges comprises. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur