



149 800 €

A VENDRE - Cugnaux - Appartement T2 bis  
avec terrasse

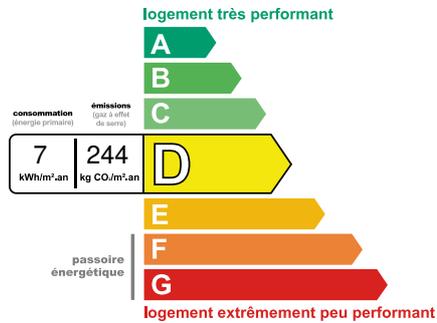
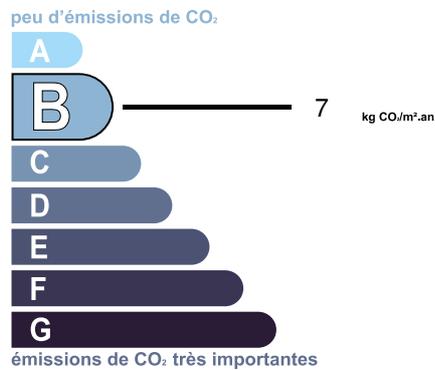
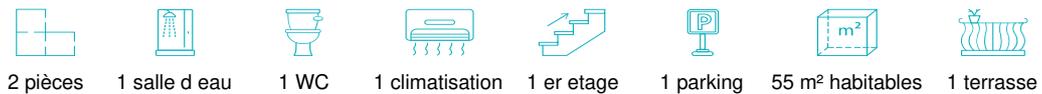
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5113 / Réf : 5113

Situé au centre ville de Cugnaux, Proche de toutes les commodités, commerces, ligne de bus Tisseo, collège et écoles, au sein d'une petite copropriété de 4 lots seulement avec de faibles charges, venez découvrir ce bel appartement T2 bis de 39m<sup>2</sup> loi carrez et 55m<sup>2</sup> en surface au sol. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc et une mezzanine pouvant servir de bureau ou de seconde chambre. Une grande terrasse pour profiter des extérieurs ainsi qu'une place de parking. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES