



655 000 €

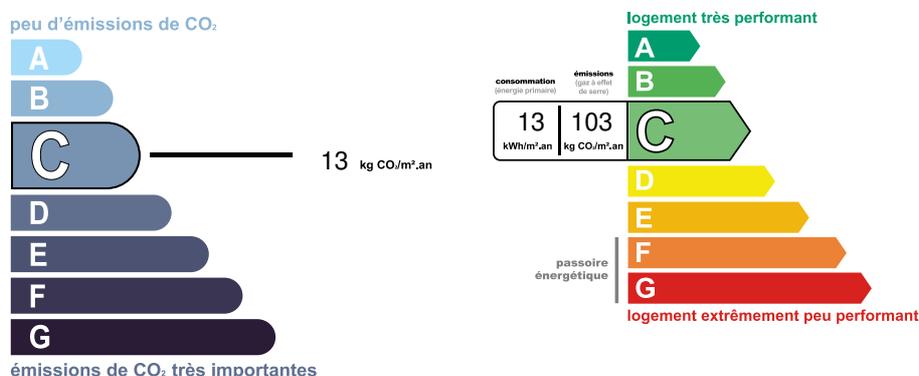
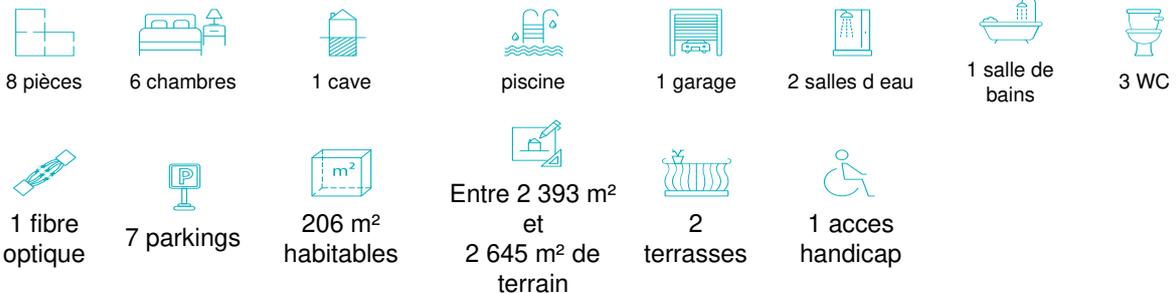
A vendre. Belberaud. Grande maison familiale 8 pièces de 206m² sur un terrain arboré de 2500m² avec piscine

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR605-01-03 / Réf : NR605-01-03

Exclusivité Nestenn Immobilier. Belberaud. Dans un environnement préservé et entouré de verdure. Nous vous proposons à la vente cette maison familiale 8 pièces de 206m² habitables sur un terrain arboré de 2500m² avec piscine. Comprenant au rez-de-chaussée, une pièce à vivre traversante baignée de lumière avec cheminée, une grande cuisine attenante avec buanderie, 3 chambres avec rangements, une salle de bains et WC indépendants. A l'étage, une mezzanine pouvant servir de salle de jeux dessert 3 autres chambres, deux salles d'eau avec wc ainsi qu'un espace de rangement. En plus, vous profiterez d'une grande véranda de 30m² avec clim réversible et de larges baies-vitrées donnant sur le jardin ainsi que d'une cave à vin. Garage attenant pouvant accueillir 4 voitures. Bonne performance énergétique (DPE: C). Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2019) avec chauffe-eau solaire. Rénovation récente (sols, peintures, électricité...). Le tout sur grand terrain arboré avec piscine entièrement rénovée et sécurisée. Cette maison est idéale pour une famille souhaitant avoir du calme et de beaux espaces tout en étant proche des commodités. Supermarché, commerces et écoles sur place. Belberaud se situe à moins de 15 minutes de Labège innopole et de la future ligne C du métro. Visite virtuelle immersive disponible sur notre site web. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

