



179 500 €

A vendre. Castanet-Tolosan. Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

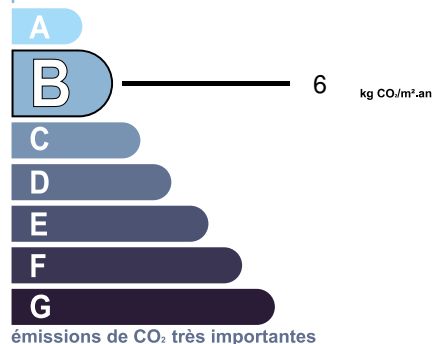
**N° Mandat : NR2012592 / Réf : NR2012592**

Exclusivité Nestenn Immobilier. A proximité immédiate des commerces, écoles, collège et transports en commun. Dans une résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis. Nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur. Comprenant une entrée avec placard, un séjour exposé Sud donnant sur un balcon avec vue dégagée, une cuisine attenante équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour), deux chambres, une salle de bains, une buanderie et wc indépendants. Appartement rénové. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage individuel électrique. Grand parking public au pied de la résidence. Possibilité d'acheter un garage fermé en sous-sol en plus. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

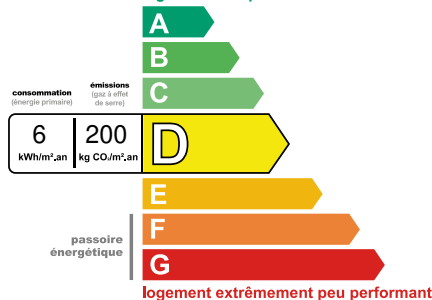
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur