



402 300 €

A VENDRE Maison Tournefeuille 5 pièce(s)  
3 chambres, en coeur de ville, idéal  
Investisseurs

05 31 61 40 70

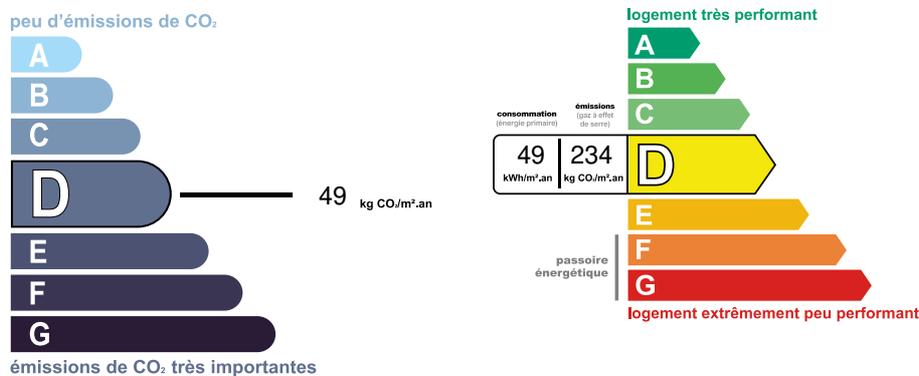
Nestenn Saint Lys  
7 Place de la Liberté  
31470 Saint Lys

## N° Mandat : 47 / Réf : 155

A vendre Maison 5 pièces, 3 chambres Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Tournefeuille (31170) Maison à Rénovier avec Potentiel - Idéal Investisseur Localisation : Tournefeuille, 31170 Vous recherchez un projet immobilier unique au coeur de Tournefeuille ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de présenter cette maison spacieuse, offrant un potentiel immense pour les investisseurs cherchant à créer leur propre espace personnalisé. Caractéristiques Principales : Surface du terrain : 719 m<sup>2</sup> Nombre d'étages : 1 Nombre de chambres : 3 Cuisines : 2 Séjours : 2 Salles de bains : 2 Toiletttes : 2 Cellier : 1 Garage : 1 Description : Cette propriété unique, à rénover entièrement, offre un espace généreux réparti sur deux niveaux. Avec ses 3 chambres, 2 cuisines, 2 séjours, 2 salles de bains, et un garage, cette maison offre une base solide pour créer une résidence qui répond à vos besoins et à votre vision. L'étage supplémentaire ajoute une dimension de plus à la disposition, offrant des possibilités d'aménagement diverses. Le terrain de 719 m<sup>2</sup> offre amplement d'espace pour des aménagements extérieurs personnalisés, que ce soit un jardin luxuriant, une terrasse ensoleillée ou tout autre projet d'aménagement paysager. Points Forts : Emplacement Central : Située au coeur de Tournefeuille, proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun. Potentiel d'Investissement : Idéal pour les investisseurs cherchant à remodeler et à valoriser une propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel infini de cette maison à rénover à Tournefeuille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



  
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

