



380 000 €

Castanet-Tolosan. Maison 5 pièces de 105m<sup>2</sup> à vendre dans un quartier calme et proche des commodités

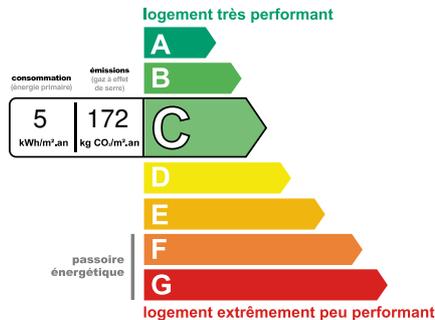
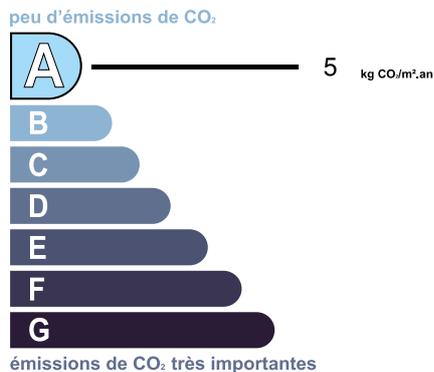
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR2012615 / Réf : NR2012615

**\*\* SOUS COMPROMIS \*\*** Exclusivité Nestenn Immobilier. Dans un quartier calme et familial situé à proximité des commodités. Nous vous proposons à la vente cette maison 5 pièces de plain-pied de 105m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, une grande pièce à vivre traversante de 42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (schmidt) donnant sur une véranda de 13m<sup>2</sup>, 4 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc. Espace de stockage attenant. Terrain arboré de 432m<sup>2</sup>. Très bon état général. Chauffage individuel électrique avec radiateurs à inertie + climatisation réversible dans le séjour, menuiseries PVC double vitrage avec volets en PVC, combles isolés, électricité aux normes. DPE : C. A 150m du bus Linéo 6 en ligne directe vers le métro Ramonville Saint-Agne. A 300m d'une école élémentaire. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn au 0561247536.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur