



535 000 €

A vendre. Immeuble de rapport entièrement rénové de 150m² divisé en 3 appartements

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

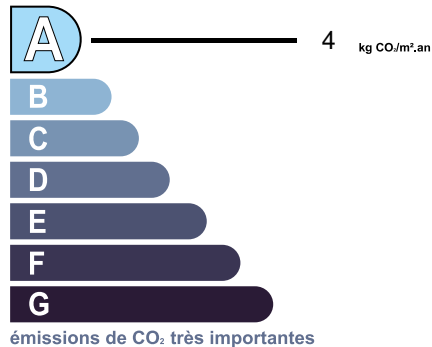
N° Mandat : 2012593 / Réf : 2012593

Nouveauté Nestenn Immobilier. Idéal pour un projet mixte d'habitation + investissement locatif ou investissement en LMNP et/ou Airbnb. A proximité immédiate de Castanet-Tolosan. Sur la commune de Péchabou. Nous vous proposons à la vente un immeuble de rapport de 150m² habitables entièrement rénové sur une parcelle de 427m². Comprenant 3 appartements (un studio et deux T3). Au rez-de-chaussée, un appartement T3 de 54m² donnant sur une cour et un studio de 18m² donnant sur une cour. A l'étage, un grand appartement T3 de 76m² avec terrasse et jardin privatif. Nombreux stationnements publics à proximité. Possibilité de créer plusieurs stationnements sur la parcelle. Excellent état général. Rénovation complète en 2014. A 7 minutes à pied du bus Linéo 6 direction le métro ligne B (station Ramonville Saint-Agne).

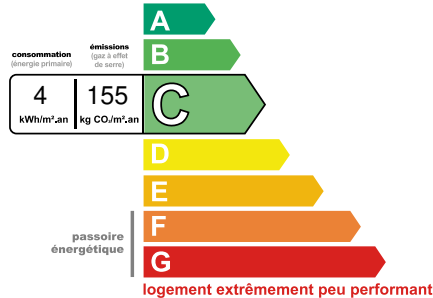
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces
  5 chambres
  1 fibre optique
  150 m² habitables
  Entre 406 m² et 448 m² de terrain
  3 terrasses
  1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES