



170 000 €

Local Commercial ou Professionnel 130 m²
Montauban secteur Hôpital

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2415 / Réf : 2415

Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour vous projeter sur ce local commercial ou professionnel. Ce bien peut également être transformé en habitation, il est aussi possible de le scinder en deux parties et de créer soit 2 locaux ou 2 appartements. Autres avantages, la résidence est entièrement sécurisée et ce plateau dispose de 2 places de parking aériennes très utiles dans ce secteur proche de l'Hôpital. A vos projets ...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



1 fibre optique



2 parkings



130 m²

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES