



195 000 €

Toulouse Rangueil 31400 Appartement T3
de 52m² avec terrasse jardin et garage
PRIVATIF au calme

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4833.eb / Réf : 4833.eb

Toulouse, 31400 Rangueil : Le Compromis Parfait entre Appartement et Maison ! À deux pas des Universités de Toulouse, dans le quartier de Rangueil, découvrez un havre de tranquillité au coeur d'une résidence moderne et verdoyante. Au calme, Venez visiter cet appartement T3 avec un jardin Privatif clôt et une Terrasse de 23m² sans vis à vis. Ce charmant appartement de 52m² offre un espace de vie où convivialité et confort se rencontrent, une cuisine USA aménagée et équipée, idéale pour concocter de délicieux repas, ainsi que par son vaste placard de rangement. Un coin nuit aménagé de 2 chambres, respectivement de 11.10m² et 13.40m², sont dotées de placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal, une salle d'eau fonctionnelle, avec une douche, un wc et un emplacement pour la machine à laver. Cet appartement vous offre également un garage privatif sécurisé, pour abriter votre véhicule en toute tranquillité d'environ 12m².. Profitez des volets électriques dans le séjour, du chauffage électrique, et de la proximité des commodités : transports en commun (bus, métro), établissements universitaires, commerces, et accès rapide à la rocade pour vos déplacements facilités. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 195 000 euros incluant 9 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.84%, prix de vente hors honoraires 186 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : e.bernard@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



52 m² habitables



Entre 21 m² et
24 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.

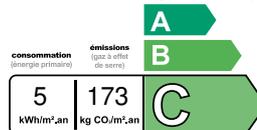


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 186 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.84% TTC

