



208 350 €

A VENDRE - Toulouse - Saint Martin du Touch - Appartement T3 avec un parking

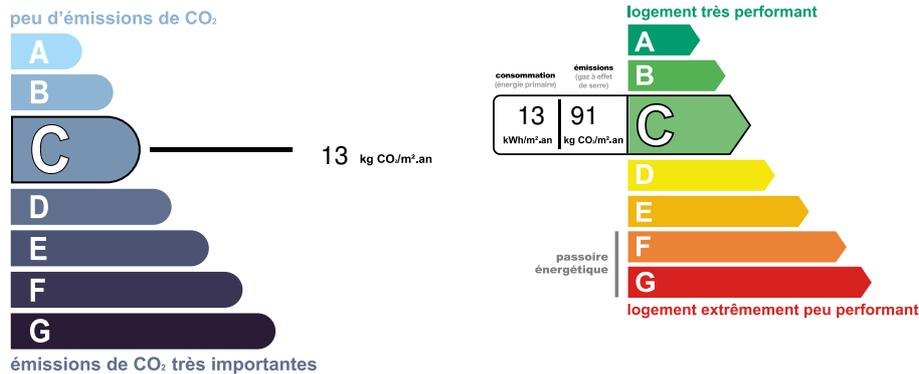
09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan  
5 rue Carlos Gardel  
31300 Toulouse Purpan

## N° Mandat : 72 / Réf : 72

Quartier Saint Martin du Touch - A proximité des transports en commun (bus et train), des écoles et commerces, appartement T3 de 65m<sup>2</sup>. Entrée avec placards, pièce de vie exposée SUD, avec cuisine ouverte aménagée et équipée (refaite il y a deux ans), 2 chambres avec rangements, une salle de bains, un wc indépendant. 2 terrasses couvertes, climatisation, une place de parking en sous-sol. Le chauffage et la consommation d'eau sont inclus dans les charges annuelles de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur