



640 /
mois* charges comprises

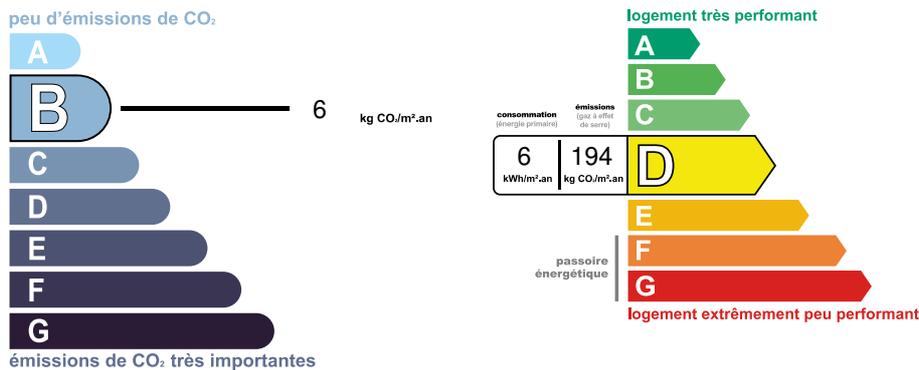
Appartement Toulouse T2 meublé 36.80m²
avec un balcon, une place de parking à deux
pas des facts

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4874 / Réf : 4874

Toulouse Ranguel 31400 , à deux pas des facts, situé au 50bis des Roseaux, 31400 Toulouse. Dans une résidence sécurisée, au 1er étage agréable T2 meublé de 36.80m² au calme, traversant et lumineux, à deux pas des facts, d'un parc, du Métro Ranguel (7 minutes à pied) avec une place de parking . Le Logement comprenant une pièce de vie lumineuse aménagée avec un canapé, un bureau, une chaise, des rangements donnant sur un balcon couvert, un cuisine USA aménagée et équipée ouverte comprenant un ilot bar avec tabouret, des rangements, un frigo top, une plaque, une machine à laver, un micro onde, vaisselle..., une salle de bains avec une baignoire, un wc indépendant, une chambre avec un lit en 140, un placard coulissant. Double vitrage avec volets roulants, A 7 minutes à Pied du métro, proche des facultés, d'un parc, FAITES VITE!!!! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même. Loyer: 640€ CC soit 600Euros HC + 40euros de charges (sont compris dans les charges provision sur l'eau froide+entretien des communs, TOM...) . Dépôt de garantie: € Frais agence 326.56euros soit : 251.2€ pour dossier bail et visites + frais état des lieux : 75.36 € Contact au 05.34.31.82.53 ou 06.47.94.11.80 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 710 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 478.40€ TTC dont 110.4€ pour état des lieux