



695 /
mois*charges comprises

Toulouse 31200 Métro Barrière de Paris
Agréable T3 très calme de 56.53m² en
dernier étage très bien agencé , terrasse de
15.47m² , parking sécurisé

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4673A-A404 / Réf : 4673A-A404

Toulouse , 31200 Métro Barrière de paris à 3 minutes à pied ! SANS FRAIS D'AGENCE .Logement conventionné réservé aux salariés . ATTENTION le loyer est une moyenne variable , ce dernier est calculé en fonction de la composition familiale ainsi que des ressources . Munissez vous de vos deux derniers avis d'imposition ainsi que de vos 3 derniers bulletins de salaire . logement très bien agencé . Tout proche du Centre ville et à deux pas de nombreux commerces . Résidence Récente entièrement sécurisée . T3 récent de 56.53m² bien agencé en dernier étage , lumineux avec une terrasse 15.47m² avec point lumineux , vue sur le boulevard parking extérieur sécurisé dans cour arrière, proche rocade . Logement situé en dernier étage, avec ascenseur , exposé SUD EST , comprenant une entrée de 4.14m² avec 2 placards de rangement , un visiophone, un séjour de 22.12 m² avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse et une cuisine américaine non équipée avec bar de rangement avec renforcement pour emplacement frigo , une partie privative de 2.81m² menant à un wc séparé de 1.81m² avec lave main , une salle de bains de 4.42 m² comprenant un meuble vasque lumineaire , une baignoire et un sèche serviette , une première et grande chambre de 11.59m² , une seconde chambre de de 9.64m² avec placard de rangement. Carrelage dans tout le logement . Loyer variable moyen indiqué : 620 Euros + 75 Euros de charges soit 695 Euros charges comprises . Loyer le plus fort : 699.56€ + 75€ de charges soit 774.56 € charges comprises . (les charges comprennent l'entretien de la résidence , les ordures ménagères , les communs , ascenseur) , l'eau froide est à la charge des locataires . Résidence Le Carré des Minimes . Logement situé au 59 Boulevard Silvio Trentin 31200 Toulouse . Nestenn by Solvimo toulouse Rangueil nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06.67.18.10.14 possibilité envoi SMS en indiquant T3 SILVIO TRENTIN 404 nous écrire : j.buchez@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



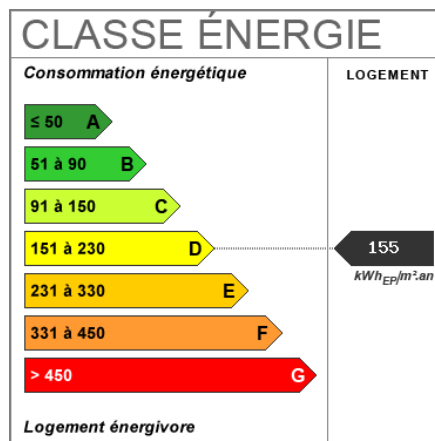
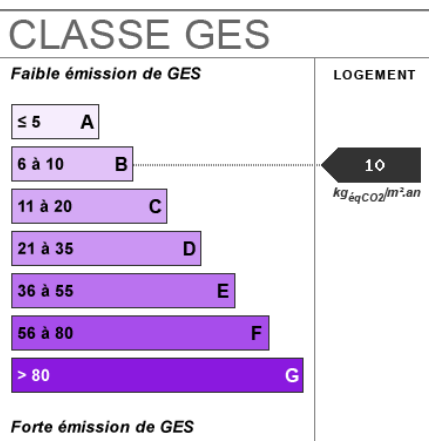
4 ème etage



1 parking



56.53 m² habitables 1 terrasse



* Provision sur charges de : 75 € TTC

* Provision sur charges de : 75 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC
Dépôt de garantie :620€
dont 0€ pour état des lieux

