



240 000 €

Toulouse Ranguel 31400 appartement T2
de 62.14m² , terrasse et parking prestation
de qualité

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4847eb. / Réf : 4847eb

Toulouse Ranguel 31400, dans un cadre de vie calme, agréable et verdoyant ou vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, venez visiter cet agréable appartement T2 de 62.14m² entièrement rénové avec gout, avec des prestations de qualité et hauts de gamme. Vue imprenable, cet appartement initialement T3 a été transformé en T2 dans le but d'avoir de grandes pièces de vie très agréables et lumineuses, il se trouve Au 1er étage d'une petite résidence sécurisée, il est aménagé d'une entrée, une pièce principale de 31m² donnant sur une terrasse en teck de 7.2m² sans aucun vis à vis, une cuisine USA aménagée et équipée (four, très joli îlot central en chêne massif....), une chambre de 20m² équipée d'un dressing et d'un balcon, (le sol de ces pièces a été recouvert d'un parquet en chêne de très belle qualité), une salle d'eau avec douche à l'italienne (matériaux de qualité), un wc, un cellier et une place de parking. Double vitrage avec volets électriques centralisés, parquet dans les pièces, A Proximité des facs de Ranguel , du Chu de Ranguel et hôpital Larrey, zone verte de pech David, écoles, bus, commerces, collège et lycée Bellevue, campus universitaire, métro. Le prix de vente honoraires d'agence inclus est de 240 000 euros incluant 10 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.35%, prix de vente hors honoraires 230 000euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-ranguel@nestenn.com



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



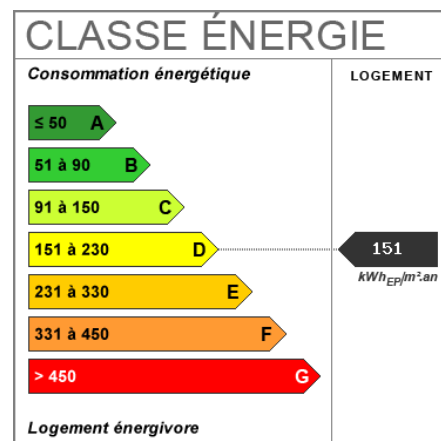
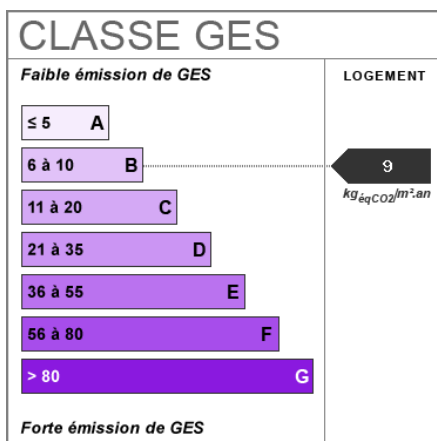
1 parking



62.14 m² habitables



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.35% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES